

A846 Lift Krypta							
BKP	Arbeitsgattung	Schätzung	Unternehmer blau = Vorschlag Markus Zeier grün = Vorschlag Marko Stimac	Offerten	Vertrag Vergabung	Kostenvoranschlag	Bemerkungen
BKP 0 Grundstück		0.00			-	-	
				214'324			
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten		15'000.00		11'201	857	15'058	15'100
101	Bestandesaufnahmen	0.00					
102	Baugrunduntersuchungen	0.00					
104	Baugespann	900.00	Keller+Steiner AG		857	857	bereits gezahlt
111	Rodungen	600.00	Felix Kunz				vom Gärtner gerechnet (421)
112	Abbrüche ohne Vordach (Treppenlift, Türe, Gartenmauern)	8'500.00	Landolt	5'816		5'816	
	Abbruch Vordach		Diacron	5'385		5'385	
136	Nebenkosten Energie, Wasser und dgl., Bauprovisorium Strom	1'500.00				3'000	
BKP 2 Gebäude		227'900.00		203'123	-	335'594	335'600
201	Baugrubenaushub inkl. Baugrubensicherung	9'000.00	Landolt	23'694		23'694	
211.0	Baumeister	42'000.00	Landolt	94'701		94'701	inkl. Umlegung Kanalisation
211.1	Baumeister, Eisen	6'000.00				6'000	Reserve Eisen Ausmass
211.6	Gerüste	3'500.00				3'500	
221.2	Fenster aus Kunststoff - Fenster Entrée, neu auch Fenster WC	3'000.00	Edelweiss, Hammermetall AG Nänikon			4'000	
221.2	Oblichtband, im Gang zwischen Lift und Entrée	5'000.00	Edelweiss			9'000	Offerte hängig
221.60	Aussentüren aus Metall	6'000.00	Aeschbacher: automatische Tür 8'550, Aussentüre 4'000	12'550		12'550	Ist die automatische Tür notwendig / sinnvoll?
222	Spenglerarbeiten	2'000.00	Keller aus Schalchen, Blitz Bauspenglerei 076 324 29 30, Wilstrasse 33			3'000	
225.1	Fugendichtungen	1'500.00				1'500	
225.2	Spezielle Dämmungen Perimeter - XPS unter und seitlich Gang / Lift	0.00				3'000	
225.31	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen (Maycoflex) Flüssigkunststoff	3'000.00				6'000	Mehrkosten Anschlüsse an bestehendes Gebäude
225.4	Brandschutzbekleidungen	500.00				1'000	
226.23	Fensterbänke und Windabdichtungen	1'000.00				1'000	
230	Elektroanlagen	12'000.00	Langbauer, ETN Wehrli Dübendorf, Belkom	7'857		10'000	Offerte Belkom plus eventuell Umlegung Erdung
240	Heizungsanlagen - Radiator Entrée neu	2'000.00	Guyer			2'000	
261	Aufzüge, Liftkabine innen 2.10m lang --> ausreichend für Särge	30'000.00	Otis, Thyssen zu teuer	45'072		35'000	Pauschale 35'000 zugesichert
271	Gipserarbeiten	8'500.00				10'000	von 1'000 bis 10'000 alles möglich...
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten - Geländer, Stützen	5'000.00	Barzan, Hammermetall			5'000	Stützen beim Baumeister?
275	Schliessenanlagen	1'000.00				1'500	
281.0	Unterlagsböden	1'200.00				1'200	nur im neuen Gang
281.60	Plattenarbeiten innen Boden, Entrée und Nasszellen	6'000.00	Gassler, Treschplus, Magma	7'519		7'519	Nasszellen einsparen?
281.62	Plattenarbeiten Aussentreppe und Podeste neu	6'000.00	Magma	11'731		11'731	Bestand lassen?
285.0	Malerarbeiten innen	4'000.00	E. Zapfl AG, Urs Meier			4'000	
285.1	Malerarbeiten, Aussen	3'000.00	E. Zapfl AG, Urs Meier			4'000	
287.10	Baureinigung	1'300.00	Ponte			1'500	professionell, keine Eigen- leistung Hauswarte
287.2	Kanalisationsspülung	1'500.00				3'000	geht nicht über Unterhalt

A846 Lift Krypta							
BKP	Arbeitsgattung	Schätzung	Unternehmer blau = Vorschlag Markus Zeier grün = Vorschlag Marko Stimac	Offerten	Vertrag Vergabung	Kostenvoranschlag	Bemerkungen
287.3	Mulden	1'200.00				1'500	beim Baumeister teilweise inklusive, zusätzlich
291	Architekt	54'000.00				60'000	schon jetzt über Budget...
292	Bauingenieur	5'000.00				5'000	
297.0	Geometer	2'200.00				2'200	
296.3	Bauphysiker	1'500.00				1'500	
299.0	Unvorhergesehenes, nicht für Bauherrenwünsche						Reserven sind nicht gestattet
BKP 4 Umgebung		10'000.00			-	11'500	11'500
421.0	Gärtnerarbeiten	9'000.00	Maliqi			9'000	
423.4	Diverse Kleinteile - Mülleimer, Aschenbecher...	1'000.00				2'500	
BKP 5 Baunebenkosten		25'500.00			3'945	25'500	25'500
511.11	Baubewilligung Gemeinde	4'000.00			3'945	7'000	3'945 für Bewilligung gezahlt
512.0	Anschlussgebühren Kanalisation	3'500.00				3'500	
512.1	Anschlussgebühren Elektrizität Gemeinde	1'500.00				1'500	
513.11	Diverse Bewilligungen	500.00				500	
513.03	Feuerpolizei	500.00				500	
514.4	Behindertenkonferenz	500.00				500	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	3'000.00				4'000	
531	Bauzeitversicherungen Gebäudeversicherung des Kanton Zürich	1'000.00				1'000	
532	Spezialversicherungen Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung	3'000.00				3'000	
561.0	Verkehrsregelung / Bewachung	1'000.00				1'000	
566	Festivitäten	5'000.00				3'000	Aufrichte, Einweihung
568	Baureklame	2'000.00				-	keine Bautafel o.ä.
583	Reserven für Unvorhergesehenes						Reserven sind nicht gestattet
BKP 9 Ausstattung		0.00			-	-	
999.0	Rundung	600.00				348	300
Total Anlagekosten		279'000.00				388'000	388'000
7.7%	Mehrwertsteuer enthalten in Anlagekosten	21'483.00				29'876.00	
	Netto	257'517.00				358'124.00	
Zusammenstellung		Schätzung				Kostenvoranschlag	
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten		15'000.00			857.00	15'057.80	
BKP 2 Gebäude		227'900.00			-	335'594.03	
BKP 4 Umgebung		10'000.00			-	11'500.00	
BKP 5 Baunebenkosten		25'500.00			3'945.00	25'500.00	
Rundung		600.00				348.17	
Total Anlagekosten		279'000.00			4'802	388'000	