

Geschäft 2: Bewilligung eines Kredits von CHF 388'000 für die Erstellung eines barrierefreien Zugangs zur Krypta der Kirche Maria Frieden in Dübendorf

Die Kirchgemeindeversammlung vom 31. Mai 2021 beschliesst auf Antrag und Beschluss Nr. 50 der Kirchenpflege vom 09. März 2021:

Der Baukredit über CHF 388'000.00 für die Erstellung eines barrierefreien Zugangs zur Krypta der Kirche Maria Frieden in Dübendorf wird genehmigt.

Weisung:

Ausgangslage:

In der Krypta unter der Kirche Maria Frieden in Dübendorf finden regelmässige Werktaggottesdienste, religiöse Andachten und Abdankungsfeiern statt. An diesen Anlässen nehmen oft ältere und gehbehinderte Personen teil. Zudem befindet sich im Eingangsbereich zur Krypta die öffentliche Toilette.

Der Zugang zur Krypta führt über eine Treppenanlage. Ein zweiter Zugang vom Kirchenschiff her ist ebenfalls nur über eine Treppe möglich. Beide Zugänge sind für Menschen, die eine Gehhilfe benötigen, kaum überwindbar. Für Rollstuhlfahrer wurde vor einigen Jahren der Zugang von aussen mit einem Treppenlift ausgestattet. Dieser kann aber nicht von Personen mit Rollator oder anderen Gehhilfen benutzt werden. Zudem ist er wartungsintensiv und nicht bedienungsfreundlich. Die Kirchenpflege hat deshalb entschieden, einen problemlosen Zugang für alle Menschen zu ermöglichen.

Bau eines Lifts

Nach eingehendem Studium von möglichen Varianten für einen barrierefreien Zugang zur Krypta hielt die Kirchenpflege fest, dass ein Personenlift im Bereich der äusseren Treppenanlage die beste, dauerhafteste und ästhetisch ansprechendste Lösung ist.

Da es sich bei der Kirche Maria Frieden um ein kantonales Schutzobjekt handelt, ist bei baulichen Veränderungen an diesem Objekt stets die Denkmalpflege mit einzubeziehen. In mehreren Besprechungen, Ortsterminen und Studien von Varianten wurde festgestellt, dass ein direkter Anbau an das Kirchgebäude nicht wünschenswert ist. Es musste eine von der Kirche abgerückte, freistehende Position für den Lift gewählt werden. Dies erfordert nun den Bau eines zusätzlichen Durchgangs von der unteren Liftstation in den Eingangsbereich der Krypta.

Seite 1 von 5



Abbildung 1: Krypta unter der Kirche Maria Frieden



Abbildung 2: Bestehende Aussentreppe mit Treppenlift



Abbildung 3: Baugespann für das Lifhäuschen

Eine weitere Bedingung der Denkmalpflege ist, das bestehende Vordach über dem äusseren Eingangsbereich zu entfernen und durch ein stilistisch an die Formensprache der Kirche angepasstes Element zu ersetzen. Mit dem nun vorliegenden Projekt zeigten sich die Verantwortlichen der Denkmalpflege sehr zufrieden und empfehlen es zur Realisierung.

Das Baugesuch wurde bereits bei der Stadt Dübendorf eingereicht und anlässlich der Sitzung des Bauausschusses vom 20. Oktober 2020 bewilligt. Es gab keine Rekurse gegen das Projekt.

Nach Abschluss der Bauarbeiten muss selbstverständlich die Umgebung rund um die Baustelle herum wiederhergestellt und teilweise erneuert werden.



Abbildung 4: Bestehendes Vordach aus den 60er Jahren

Pläne und Visualisierungen des Bauprojekts



Abbildung 5: Visualisierung des Bauprojekts

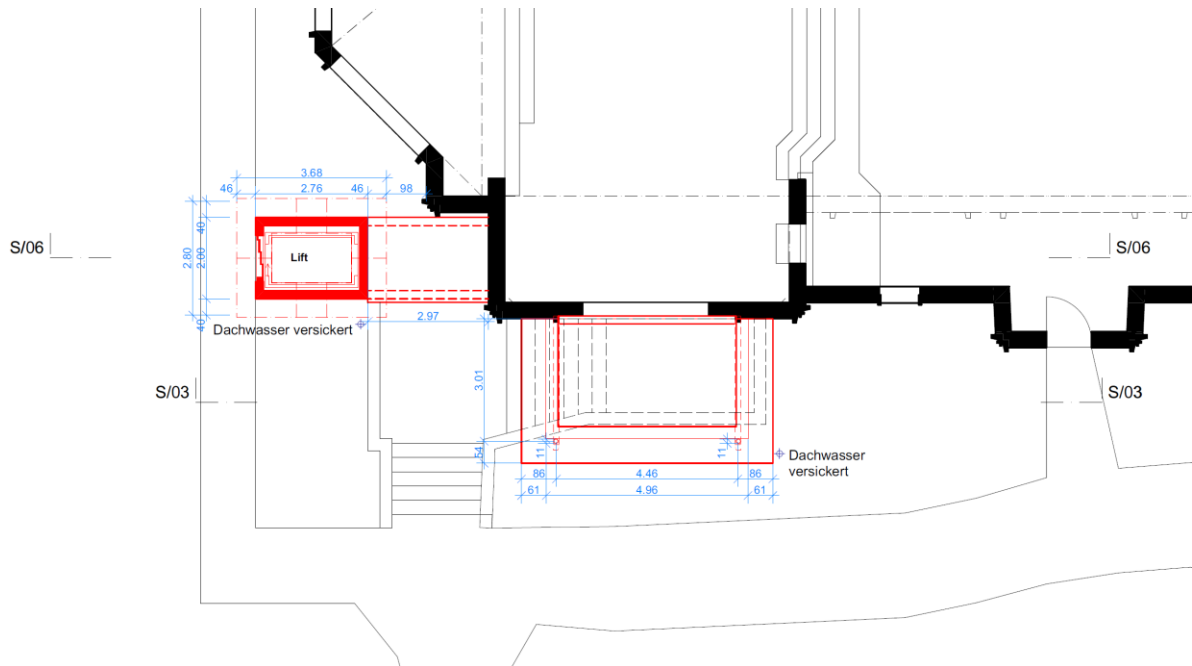


Abbildung 6: Grundriss Erdgeschoss, Niveau Leepüntstrasse (ohne Massstab)

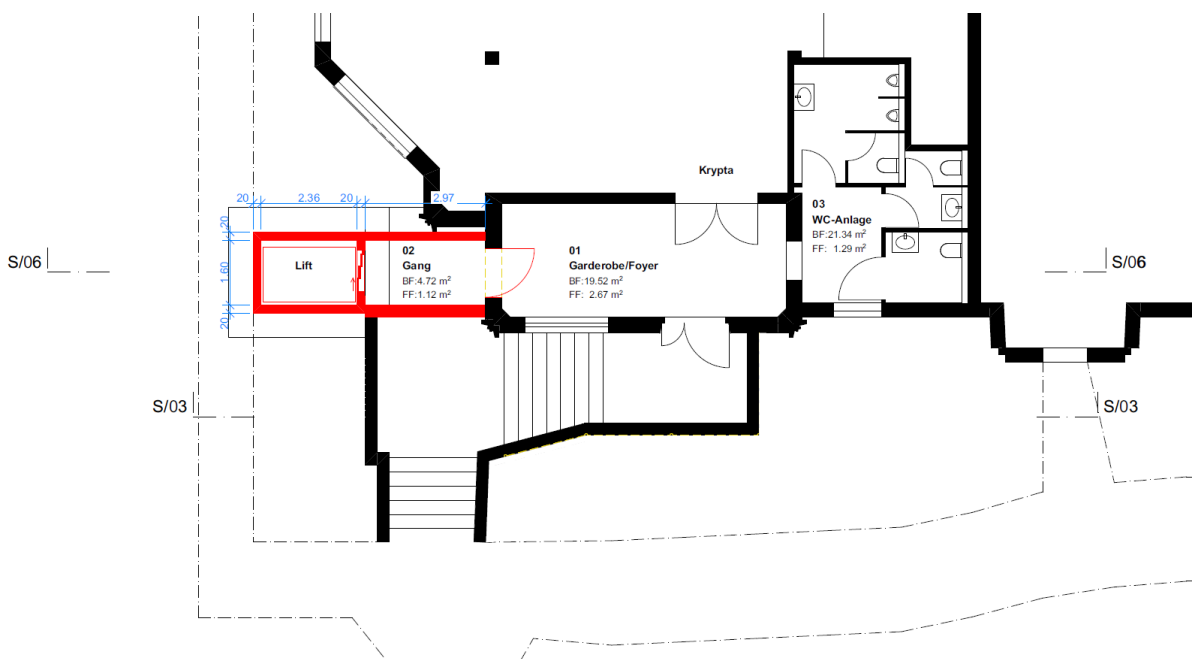


Abbildung 7: Grundriss Untergeschoss, Niveau Krypta (ohne Massstab)

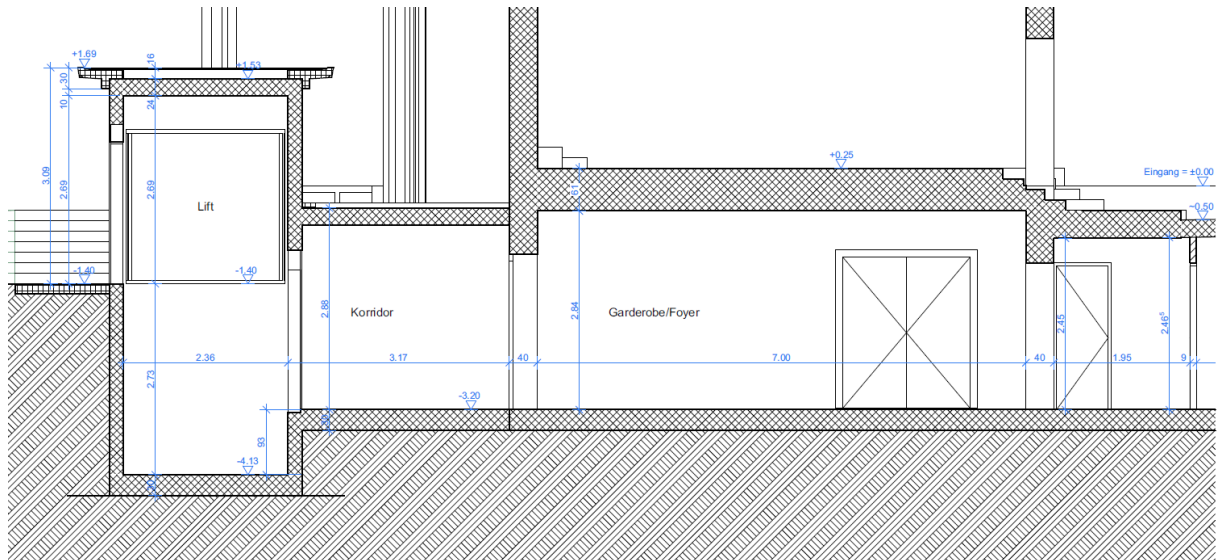


Abbildung 8: Längsschnitt (ohne Massstab)



Abbildung 9: Lifthäuschen und Durchgang



Abbildung 10: Detail Dachrand Lifthäuschen



Abbildung 11: Vordach Eingangsbereich



Abbildung 12: Detail Dachrand Vordach

Kostenvoranschlag:

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	CHF	15'100.00
BKP 2 Gebäude inkl. Planung und Bauleitung	CHF	335'600.00
BKP 4 Umgebung	CHF	11'500.00
BKP 5 Baunebenkosten	CHF	25'500.00
Rundungsdifferenz	CHF	300.00

Total **CHF 388'000.00**

Alle Kosten verstehen sich inkl. Mehrwertsteuer.

Abschreibung, Folgekosten

Abschreibungen, linear über 33 Jahre

Beim Anschaffungswert von CHF 388'000.00 beträgt die jährliche, lineare Abschreibung über eine Zeitspanne von 33 Jahre CHF 11'785.00.

Folgekosten

Die jährlichen Folgekosten für die Wartung des neuen Lifts, der automatischen Tür zwischen Gang und Entrée sowie den Graffitischutz belaufen sich auf ca. CHF 3'200.00. Ansonsten ist die neue Anlage unterhaltsarm.

Beteiligung Dritter

Im März 2021 hat die Kirchenpflege ein Gesuch zur Mitfinanzierung an die Stiftung Maria Friedenskirche gestellt.

Zudem wurde ein Gesuch für einen Baukosten-Beitrag der Kantonalkirche eingereicht. Die allfällige Zusage, die Beitragshöhe und der Auszahlungsmodus richten sich nach dem Baubeitragsreglement der Kantonalkirche vom 29. Juni 2006.

Ausschluss der Vorteilsnahme

Die Pläne für die Baueingabe wurden von Mitarbeitenden der Firma Atlantis AG, Wallisellen erstellt. Der Liegenschaftsverwalter der Kirchgemeinde Dübendorf, Gregor Freund, ist Mitglied der Geschäftsleitung dieser Firma.

Die Auftragserteilung an Atlantis AG erfolgte einzig aus dem Grund, weil sich kein anderes Architekturbüro finden liess, welches diesen nicht sehr lukrativen Auftrag ausgeführt hätte. Um den Ausschluss einer Vorteilsnahme zu gewährleisten, trat Gregor Freund bei allen Abstimmungen, welche die Planung dieses Vorhabens betrafen, in den Ausstand. Für die weitere Projektabwicklung wurde Jürg Holbe, Volkswil, als Bauleiter beauftragt. Dadurch ist sichergestellt, dass Gregor Freund in keiner Weise persönlich von diesem Bauvorhaben profitieren kann.

Antrag der Kirchenpflege

Die Kirchenpflege hat an ihrer Sitzung vom 09. März 2021 das Geschäft behandelt, dessen Annahme beschlossen und beantragt der Kirchgemeindeversammlung, der Vorlage zuzustimmen und den Kredit zu bewilligen.

Dübendorf, 30. April 2021

Im Namen der Röm.-kath. Kirchenpflege Dübendorf

Markus Zeier
Präsident

Jutta Böhringer
Stv. Aktuarin