



## **Römisch-katholische Kirchgemeinde 8600 Dübendorf**

# **Jahresrechnung 2025**

Ablieferung an Kirchenpflege	13.03.2026
Abnahmebeschluss Kirchenpflege	17.03.2026
Ablieferung an Rechnungsprüfungskommission	18.03.2026
Abnahmebeschluss Rechnungsprüfungskommission	27.04.2026
Abnahmebeschluss Kirchgemeindeversammlung	01.06.2026
Veröffentlichung	05.06.2026



## Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Bericht, Anträge und Beschlüsse</b>	
1	Schwerpunkte der Kirchenpflege 5
2	Anträge und Beschlüsse 6-8
3	Kurzbericht der Prüfstelle zur finanztechnischen Prüfung 9
4	Vollständigkeitserklärung 10
<b>Jahresrechnung - Finanzbericht</b>	
5	Finanzierung 12
6	Erfolgsrechnung 13
7	Investitionsrechnungen 14-15
8	Bilanz 16-17
9	Anhang
<b>Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung</b>	
	Angewandtes Regelwerk 18
	Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze 18-21
	Kirchengemeinde und Pfarrkirchenstiftung 22
<b>Finanzinformationen</b>	
	Ausgewählte Positionen des Finanzvermögens 23
	Eventualforderungen 24
	Anlagenspiegel Finanzvermögen 25
	Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen 26
	Beteiligungsspiegel 27
	Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals 28

	Seite
Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen	29
Rückstellungsspiegel	30
Eigenkapitalnachweis	31
Sonderrechnungen	32
Finanzkennzahlen	33
<b>Kreditrechtliche Angaben</b>	
Verpflichtungskredite	34

<b>Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht</b>		
10	Erläuterungen zur Erfolgs- und Investitionsrechnung	36-38
11	Erfolgsrechnung	39
12	Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	40
13	Investitionsrechnung Finanzvermögen	41
14	Bilanz	42-44

## Kontakt

Röm.-kath. Kirchgemeinde Dübendorf  
Leepüntstrasse 14  
8600 Dübendorf

Finanzvorstand  
Rechnungsführer

Dr. Benjamin Volkmer  
Dietrich Treuhand AG, Dübendorf

Telefon  
Kontaktperson  
E-Mail

043 355 12 40  
Suren Kekulandara  
suren.kekulandara@kath-dfs.ch

# **Bericht, Anträge und Beschlüsse**

## Schwerpunkte der Kirchenpflege

### a. Finanzieller Überblick zur Jahresrechnung

Die finanzielle Situation der Kirchgemeinde Dübendorf ist stabil, tendiert aber zu negativen Abschlüssen. Die Kirchgemeinde schloss in den letzten acht Jahren sieben Mal mit einem Aufwandüberschuss ab. Dieser war für das Jahr 2024 ausserordentlich hoch. Aus diesem Grund wurde der Steuerfuss für das Jahr 2025 von 10 % auf 11 % erhöht. Weiterhin sinkt die Anzahl der Kirchgemeindemitglieder, trotz einer Bevölkerungszunahme in den politischen Gemeinden. Die geringere Anzahl Mitglieder wirkt sich aber nur geringfügig auf die Steuereinnahmen aus. Das Ziel der Kirchenpflege ist ein langfristig ausgeglichener Finanzhaushalt.

### b. Erläuterungen zum abgeschlossenen Rechnungsjahr

Die Jahresrechnung präsentiert sich sehr positiv und schliesst mit einem Ertragsüberschuss von etwa einer halben Million Franken ab. Budgetiert war ein Verlust in dieser Grössenordnung. Insbesondere die Steuererträge waren rund CHF 800'000 höher, als von den politischen Gemeinden prognostiziert. Die übrigen Positionen waren grösstenteils tiefer, als budgetiert. Insgesamt betragen die Einsparungen etwa CHF 200'000. Insgesamt schliesst die Jahresrechnung der Kirchgemeinde deshalb mit einem Ertragsüberschuss von CHF 481'800.63 ab.

### c. Abweichungen gegenüber dem Budget

In den meisten Bereichen, ausser den Steuern, sind die Zahlen der Jahresrechnung nahe an den budgetierten Werten. Im Bereich Diakonie und Seelsorge waren die Ausgaben signifikant tiefer, weil die karitativen Zuwendungen aufgrund des schlechten Jahresabschlusses 2024 um CHF 50'000 reduziert wurden. Die Steuereinnahmen bei den juristischen Personen in Dübendorf sind, im Vergleich zu den budgetierten Werten, deutlich höher ausgefallen (im Jahr 2024 CHF 600'000 weniger als budgetiert). Dies erklärt grösstenteils die zusätzlichen Einnahmen. Bei den Erläuterungen zur Erfolgs- und Investitionsrechnung sind die einzelnen Konten mit wesentlichen Abweichungen zum Budget aufgeführt.

Grosse Abweichungen gegenüber dem Budget in den Bereichen:

- Kirchgemeindesteuern: Höhere Steuereinnahmen (rund CHF +800'000).

- Diakonie und Seelsorge: Reduktion karitative Zuwendungen und Sparbemühungen (rund CHF -100'000).

### d. Zusammenfassung und Ausblick

Die Kirchgemeinde besitzt ein komfortables Eigenkapital von rund CHF 14.7 Millionen. Allerdings scheinen sich die wirtschaftlichen Auswirkungen der Pandemie auf die juristischen Personen erst seit dem Jahr 2024 auf die Steuereinnahmen auszuwirken. Da die Pandemie etwa drei Jahre gedauert hat, kann man davon ausgehen, dass die Steuereinnahmen auch in den folgenden Jahren von den Gemeinden nicht sehr gut prognostiziert werden können. Langfristig geht die Kirchenpflege von einer Stabilisierung der Steuererträge im Bereich zwischen den Jahren 2024 und 2025 aus.

Die Kirchenpflege erwartet deswegen, trotz Erhöhung des Steuerfusses, für die nächsten Jahre weiterhin leicht defizitäre Jahresabschlüsse. Die Kirchenpflege wird deshalb Massnahmen ergreifen müssen, um die Ausgaben zu verringern und Einnahmen zu erhöhen, so dass langfristig ausgeglichene Rechnungen wieder die Regel werden. Die Dringlichkeit für solche Massnahmen hat allerdings mit dem positiven Abschluss dieser Jahresrechnung abgenommen.

## Antrag der Kirchenpflege

1 Die Kirchenpflege hat die Jahresrechnung 2025 der Kirchgemeinde Dübendorf geprüft und für richtig befunden.

2 Die Jahresrechnung 2025 der Kirchgemeinde Dübendorf weist folgende Eckdaten aus:

<b>Erfolgsrechnung</b>	Gesamtaufwand	CHF	5'930'631.76
	Gesamtertrag	CHF	6'412'432.39
	<b>Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss</b>	<b>CHF</b>	<b>481'800.63</b>
<b>Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen</b>	Ausgaben Verwaltungsvermögen	CHF	721'507.18
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	CHF	13'543.80
	<b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b>	<b>CHF</b>	<b>707'963.38</b>
<b>Investitionsrechnung Finanzvermögen</b>	Ausgaben Finanzvermögen	CHF	0.00
	Einnahmen Finanzvermögen	CHF	0.00
	<b>Nettoinvestitionen Finanzvermögen</b>	<b>CHF</b>	<b>0.00</b>
<b>Bilanz</b>	<b>Bilanzsumme</b>	<b>CHF</b>	<b>22'022'265.19</b>

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem zweckfreien Eigenkapital gutgeschrieben. Dadurch erhöht sich der **Bilanzüberschuss auf CHF 14'737'361.98**.

3 Die Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2025 der Kirchgemeinde Dübendorf zu genehmigen.

Dübendorf, 17.03.2026

**Kirchenpflege Dübendorf**  
Präsident

Aktuar

Gregor Freund

Antonio Spitale

## Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2025 der Kirchgemeinde Dübendorf, in der von der Kirchenpflege am 17.03.2026 beschlossenen Fassung, geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

<b>Erfolgsrechnung</b>	Gesamtaufwand	CHF	5'930'631.76
	Gesamtertrag	CHF	6'412'432.39
	<b>Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss</b>	<b>CHF</b>	<b>481'800.63</b>
<b>Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen</b>	Ausgaben Verwaltungsvermögen	CHF	721'507.18
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	CHF	13'543.80
	<b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b>	<b>CHF</b>	<b>707'963.38</b>
<b>Investitionsrechnung Finanzvermögen</b>	Ausgaben Finanzvermögen	CHF	0.00
	Einnahmen Finanzvermögen	CHF	0.00
	<b>Nettoinvestitionen Finanzvermögen</b>	<b>CHF</b>	<b>0.00</b>
<b>Bilanz</b>	<b>Bilanzsumme</b>	<b>CHF</b>	<b>22'022'265.19</b>

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem zweckfreien Eigenkapital gutgeschrieben. Dadurch erhöht sich der **Bilanzüberschuss auf CHF 14'737'361.98**.

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Kirchgemeinde Dübendorf finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung finanztechnisch geprüft.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2025 der Kirchgemeinde Dübendorf, entsprechend dem Antrag der Kirchenpflege, zu genehmigen.

Dübendorf, 27.04.2026

**Rechnungsprüfungskommission Dübendorf**

Präsident

Aktuarin

Reto von Atzigen

Anokina Vogt

## Beschluss der Kirchgemeindeversammlung

Die Kirchgemeindeversammlung hat die Jahresrechnung 2025 der Kirchgemeinde Dübendorf am 1. Juni 2026, entsprechend dem Antrag der Kirchenpflege, genehmigt.  
Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

<b>Erfolgsrechnung</b>	Gesamtaufwand	CHF	5'930'631.76
	Gesamtertrag	CHF	6'412'432.39
	<b>Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss</b>	<b>CHF</b>	<b>481'800.63</b>
<b>Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen</b>	Ausgaben Verwaltungsvermögen	CHF	721'507.18
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	CHF	13'543.80
	<b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b>	<b>CHF</b>	<b>707'963.38</b>
<b>Investitionsrechnung Finanzvermögen</b>	Ausgaben Finanzvermögen	CHF	0.00
	Einnahmen Finanzvermögen	CHF	0.00
	<b>Nettoinvestitionen Finanzvermögen</b>	<b>CHF</b>	<b>0.00</b>
<b>Bilanz</b>	<b>Bilanzsumme</b>	<b>CHF</b>	<b>22'022'265.19</b>

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem zweckfreien Eigenkapital gutgeschrieben. Dadurch erhöht sich der **Bilanzüberschuss auf CHF 14'737'361.98**.

Dübendorf, 01.06.2026

**Namens der Kirchgemeindeversammlung Dübendorf**

Präsident

Aktuar

Gregor Freund

Antonio Spitale

## **Kurzbericht der Prüfstelle zur finanztechnischen Prüfung**

Die Rechnungsprüfungskommission führt die finanztechnische Prüfung aus. Sie reicht ihren Prüfbericht separat ein.

Dübendorf, 27.04.2026

## Vollständigkeitserklärung

Der Finanzvorstand und der Rechnungsführer bestätigen, dass

- die Jahresrechnung den geltenden gesetzlichen Vorschriften entspricht und frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist;
- alle Geschäftsvorfälle in der vorliegenden Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnungen und Anhang) erfasst sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte und Verpflichtungen in der Jahresrechnung berücksichtigt sind;
- allen bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzung der Wertberichtigungen und Rückstellungen genügend Rechnung getragen worden sind;
- alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften, Beteiligungsverhältnisse und weitere wesentliche Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Jahresrechnung enthalten sind.

Dübendorf, 13.03.2026

**Kirchenpflege Dübendorf**  
Finanzvorstand

**Dietrich Treuhand AG, Dübendorf**  
Rechnungsführer

Dr. Benjamin Volkmer

Simon Dietrich

# **Jahresrechnung - Finanzbericht**

## Finanzierung

<b>Finanzierung</b>	<b>Rechnung 2025</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Rechnung 2024</b>
+ Ertragsüberschuss	481'800.63	0.00	1'289'477.90
- Aufwandüberschuss	0.00	582'480.00	0.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	656'985.08	663'700.00	634'600.00
- Ertrag aus Aufwertungen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>1'138'785.71</b>	<b>81'220.00</b>	<b>1'924'077.90</b>
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	707'963.38	1'100'000.00	20'072.69
<b>Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)</b>	<b>430'822.33</b>	<b>-1'018'780.00</b>	<b>1'904'005.21</b>
<b>Selbstfinanzierungsgrad (in %)</b>	<b>161%</b>	<b>7%</b>	<b>9586%</b>

**Selbstfinanzierung:** Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

**Selbstfinanzierungsgrad:** Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Richtwerte\*

> 100 % ideal  
80 - 100 % gut bis vertretbar  
50 - 80 % problematisch  
0 - 50 % ungenügend

\* Richtwerte der Konferenz der kantonalen Aufsichtsstellen über die Gemeindefinanzen

## Erfolgsrechnung

<b>Gestuffer Erfolgsausweis</b>		<b>Rechnung 2025</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Rechnung 2024</b>
30	Personalaufwand	3'088'557.07	3'109'150.00	3'007'651.41
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	924'266.00	1'010'320.00	864'662.85
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	656'985.08	663'700.00	634'600.00
36	Transferaufwand	1'041'628.36	1'140'770.00	1'114'345.79
	<i>Total Betrieblicher Aufwand</i>	<i>5'711'436.51</i>	<i>5'923'940.00</i>	<i>5'621'260.05</i>
40	Fiskalertrag	5'712'085.12	4'938'070.00	4'058'411.79
42	Entgelte	99'132.55	60'890.00	72'631.48
46	Transferertrag	47'707.80	49'300.00	49'231.75
	<i>Total Betrieblicher Ertrag</i>	<i>5'858'925.47</i>	<i>5'048'260.00</i>	<i>4'180'275.02</i>
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>147'488.96</b>	<b>-875'680.00</b>	<b>-1'440'985.03</b>
34	Finanzaufwand	106'000.25	116'300.00	99'530.50
44	Finanzertrag	440'311.92	409'500.00	2'829'993.43
	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>334'311.67</b>	<b>293'200.00</b>	<b>2'730'462.93</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>		<b>481'800.63</b>	<b>-582'480.00</b>	<b>1'289'477.90</b>
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>		<b>481'800.63</b>	<b>-582'480.00</b>	<b>1'289'477.90</b>
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)				
39	Interne Verrechnungen: Aufwand	113'195.00	89'200.00	89'140.00
49	Interne Verrechnungen: Ertrag	113'195.00	89'200.00	89'140.00
	Total Aufwand	5'930'631.76	6'129'440.00	5'809'930.55
	Total Ertrag	6'412'432.39	5'546'960.00	7'099'408.45

## Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

<b>Investitionsrechnung VV, Sachgruppen</b>		<b>Rechnung 2025</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Rechnung 2024</b>
50	Sachanlagen	721'507.18	1'100'000.00	90'162.39
51	Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54	Darlehen	0.00	0.00	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
<b>Total Investitionsausgaben</b>		<b>721'507.18</b>	<b>1'100'000.00</b>	<b>90'162.39</b>
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattungen von Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
62	Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	13'543.80	0.00	70'089.70
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
<b>Total Investitionseinnahmen</b>		<b>13'543.80</b>	<b>0.00</b>	<b>70'089.70</b>
<b>Investitionen Verwaltungsvermögen</b>				
Total Investitionsausgaben		721'507.18	1'100'000.00	90'162.39
Total Investitionseinnahmen		13'543.80	0.00	70'089.70
<b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b> Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)		<b>-707'963.38</b>	<b>-1'100'000.00</b>	<b>-20'072.69</b>

## Investitionsrechnung Finanzvermögen

<b>Investitionsrechnung FV, Sachgruppen</b>		<b>Rechnung 2025</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Rechnung 2024</b>
70	Investitionen in Sach- und immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
72	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Sach- immateriellen Anlagen	0.00	0.00	0.00
75	Übertragung von Sach- und immateriellen Anlagen aus dem Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
77	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00
<b>Total Ausgaben</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
80	Verkauf von Sach- und immateriellen Anlagen	0.00	0.00	0.00
82	Beiträge Dritter für Sach- und immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
85	Übertragung von Sach- und immateriellen Anlagen ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
87	Übertragung von realisierten Verlusten aus Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00
<b>Total Einnahmen</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Investitionen Finanzvermögen</b>				
Total Ausgaben		0.00	0.00	0.00
Total Einnahmen		0.00	0.00	0.00
<b>Nettoinvestitionen Finanzvermögen</b>	Ausgabenüberschuss (-) / Einnahmenüberschuss (+)	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## Bilanz

<b>Aktiven</b>		<b>1.1.2025</b>	<b>31.12.2025</b>
100	Flüssige Mittel	481'629.06	952'733.79
101	Forderungen	1'645'985.56	1'723'304.70
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	28'458.15	33'765.94
	<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2'156'072.77</b>	<b>2'709'804.43</b>
107	Langfristige Finanzanlagen	35'000.00	35'000.00
108	Sach- und immaterielle Anlagen FV	11'319'500.00	11'319'500.00
	<b>Anlagen Finanzvermögen*</b>	<b>11'354'500.00</b>	<b>11'354'500.00</b>
<b>Total Finanzvermögen</b>		<b>13'510'572.77</b>	<b>14'064'304.43</b>
140	Sachanlagen VV	7'906'982.46	7'957'960.76
142	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00
144	Darlehen	0.00	0.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00
146	Investitionsbeiträge	0.00	0.00
	<b>Anlagen Verwaltungsvermögen*</b>	<b>7'906'982.46</b>	<b>7'957'960.76</b>
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>		<b>7'906'982.46</b>	<b>7'957'960.76</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>21'417'555.23</b>	<b>22'022'265.19</b>
<b>* Total Anlagevermögen</b>		<b>19'261'482.46</b>	<b>19'312'460.76</b>

## Bilanz

<b>Passiven</b>		<b>1.1.2025</b>	<b>31.12.2025</b>
200	Laufende Verbindlichkeiten	1'548'068.42	1'240'987.41
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	2'500'000.00	3'250'000.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	81'872.80	76'156.75
205	Kurzfristige Rückstellungen	32'052.66	17'759.05
	<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>4'161'993.88</b>	<b>4'584'903.21</b>
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	3'000'000.00	2'700'000.00
208	Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
	<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>3'000'000.00</b>	<b>2'700'000.00</b>
	<b>Total Fremdkapital</b>	<b>7'161'993.88</b>	<b>7'284'903.21</b>
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	0.00	0.00
291	Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	0.00
	<b>Zweckgebundenes Eigenkapital</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	14'255'561.35	14'737'361.98
	<b>Zweckfreies Eigenkapital</b>	<b>14'255'561.35</b>	<b>14'737'361.98</b>
	<b>Total Eigenkapital</b>	<b>14'255'561.35</b>	<b>14'737'361.98</b>
	<b>Total Passiven</b>	<b>21'417'555.23</b>	<b>22'022'265.19</b>

# Anhang

---

## Grundlage und Grundsätze der Rechnungslegung

---

### Angewandtes Regelwerk

---

#### Rechtliche Grundlagen

Die vorliegende Jahresrechnung beruht auf dem Reglement der Römisch-katholischen Körperschaft des Kantons Zürich über die Kirchgemeinden (Kirchgemeindereglement, KGR, LS 182.60) vom 29. Juni 2016, dem Reglement über den Finanzhaushalt der römisch-katholischen Kirchgemeinden im Kanton Zürich (Finanzreglement der Kirchgemeinden, FKG, LS 182.63) vom 29. Juni 2017 sowie dem Handbuch "Finanzhaushalt für Zürcher Kirchgemeinden".

#### Regelwerk

Die Rechnungslegung orientiert sich an den Standards des Harmonisierten Rechnungslegungsmodell 2 für die Kantone und Gemeinden (HRM2). In Abweichung vom HRM2 wird gemäss § 42 Abs. 3 FKG auf den Ausweis einer Geldflussrechnung verzichtet.

---

## Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

---

#### Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung soll die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung. In Abweichung vom Prinzip der Bruttodarstellung sind Aufwandminderungsbuchungen im Personalbereich zulässig.

Die Buchführung richtet sich nach den Grundsätzen der Vollständigkeit, der Richtigkeit, der Rechtzeitigkeit und der Nachprüfbarkeit.

#### Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Vermögenswerte werden in Finanz- und Verwaltungsvermögen gegliedert. Das Finanzvermögen besteht aus jenen Vermögenswerten, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen. Verpflichtungen gegenüber Sonderrechnungen werden dem Fremdkapital zugerechnet.

## Anhang

---

### Grundlage und Grundsätze der Rechnungslegung

---

Vermögenswerte mit mehrjähriger Nutzungsdauer werden aktiviert, sofern ihr Anschaffungswert über der **Aktivierungsgrenze von CHF 50'000.00** liegt (Beschluss der Kirchenpflege Nr. 138 vom 10.07.2018). Für Grundstücke, Investitionsbeiträge, Darlehen und Beteiligungen kommt keine Aktivierungsgrenze zur Anwendung. Dasselbe gilt für die Positionen des Finanzvermögens. Bei den Verpflichtungen kommt die **Wesentlichkeitsgrenze von CHF 50'000.00** nur bei den Rückstellungen zur Anwendung, mit Ausnahme von personalrechtlichen Ansprüchen. Personalrechtliche Verpflichtungen werden wie die übrigen Positionen der Verpflichtungen unabhängig der Wesentlichkeitsgrenze bilanziert.

Beim Übergang zum HRM2 wurde das **Verwaltungsvermögen nicht neu bewertet**. Die bisherigen Restbuchwerte des Verwaltungsvermögens werden mit 10 % degressiv auf dem Restbuchwert abgeschrieben (Beschluss der Kirchenpflege Nr. 114a vom 04.06.2019).

Die Steuererträge werden nach dem Soll-Prinzip abgegrenzt. Das heisst, dass Ende Jahr alle Steuerguthaben für das betreffende Jahr verbucht sind, für die Rechnungen ausgestellt wurden. Das Soll-Prinzip entspricht nicht vollumfänglich dem Ansatz der periodengerechten Verbuchung, da keine Schätzungen zur Differenz der definitiv geschuldeten Steuern getätigt werden.

#### **Bewertungsgrundsätze**

Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert. Das Grundeigentum im Finanzvermögen wird in einer Legislaturperiode mindestens einmal neu bewertet. **Die letzte Bewertung des Grundeigentums im Finanzvermögen fand am 09.07.2024 statt.**

Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der Abschreibungen, oder wenn tiefer liegend, zum Verkehrswert, bilanziert. Erhaltene Investitionsbeiträge werden zu den Investitionen dazugerechnet, so dass eine Aktivierung der Nettoinvestitionen (Investitionen Anlagegut abzüglich Investitionsbeiträge) erfolgt. Die Positionen des Verwaltungsvermögens, die durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden planmässig je Anlagekategorie nach der festgelegten Nutzungsdauer abgeschrieben. Zugleich wird das Verwaltungsvermögen jährlich auf dauernde Wertminderungen geprüft. Ist eine dauernde Wertminderung absehbar, wird der bilanzierte Wert ausserplanmässig abgeschrieben respektive berichtigt.

Positionen des Fremdkapitals und des Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.

## Anhang

### Grundlage und Grundsätze der Rechnungslegung

#### Anlagekategorien und Nutzungsdauern

Für die Abschreibungen des Verwaltungsvermögens gelangen folgende Anlagekategorien und Nutzungsdauern in Jahren zur Anwendung:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
<b>Sachanlagen VV</b>	
Grundstücke	-
Hochbauten: Kirche, Pfarrhaus, Kirchgemeindehaus, Verwaltungsgebäude	33
Hochbauten: Erneuerungsunterhaltsinvestitionen (Fassadensanierungen, Fensterersatz)	20
Betriebsinstallationen (Brandschutz-, Photovoltaik-, Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen, inkl. Verkabelung)	20
Umgebung, Gartenanlagen	20
Mietliegenschaften; bauliche Anpassungen bei unbefristetem Mietverhältnis	15
Mietliegenschaften; bauliche Anpassungen bei befristetem Mietverhältnis gemäss Mietvertrag	~
Glocken	50
Schlagwerkmotor für Glocken	20
Orgel	50
Kirchliches Mobiliar (Altar, Taufstein, Kirchenbänke, Sakristeischränke etc.)	20
Sakrale Gegenstände	20
Mobiliar und Einrichtungen (Büromöbel, mobile Beleuchtungskörper etc.)	8
Fahrzeuge und Maschinen	8
Informatik- / Kommunikationsanlagen	4
Anlagen in Bau	-
Übrige Sachanlagen	10

## Anhang

### Grundlage und Grundsätze der Rechnungslegung

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
<b>Immaterielle Anlagen</b>	
Software	5
Übrige immaterielle Anlagen	5
<b>Darlehen</b>	
Darlehen	-
Darlehen ohne festgelegten Rückzahlungszeitpunkt (siehe Investitionsbeiträge)	
<b>Beteiligungen, Grundkapitalien</b>	
Beteiligungen	-
<b>Investitionsbeiträge - Beiträge an Dritte (Ausgaben)</b>	
Die geleisteten Investitionsbeiträge werden gemäss Anlagekategorie über die festgelegte Nutzungsdauer der mitfinanzierten Anlage abgeschrieben.	
Anlagekategorie und Nutzungsdauer gemäss Anlageobjekt	~
Darlehen ohne festgelegten Rückzahlungszeitpunkt	25
Einlagen in privatrechtliche Stiftungen und Vereine	25
Investitionsbeiträge an Anlagen in Bau	-

Bemerkungen:

~ = Nutzungsdauer gemäss mitfinanziertem Anlageobjekt oder gemäss Laufzeit

- = keine planmässige Abschreibung

#### Interne Zinsen

Der Zinssatz für die internen Verzinsungen beträgt gemäss Beschluss der Kirchenpflege Nr. 116 vom 04.06.2019 1.0% (bis Jahresrechnung 2019 betrug der Zins 1.5%). Verzinst wird der Wert Anfang Jahr gemäss Eröffnungsbilanz.

Verzinst werden

- a) die Grundstücke des Finanzvermögens
- b) die Liegenschaften des Finanzvermögens

## Anhang

---

### Grundlage und Grundsätze der Rechnungslegung

---

#### Kirchgemeinde und Pfarrkirchstiftung

---

Die Stiftung Maria-Friedenskirche ist nicht Bestandteil der vorliegenden Jahresrechnung.

Die **Stiftung Maria-Friedenskirche** ist Eigentümerin der nachfolgenden Grundstücke und Gebäude. Zudem ist die Stiftung Eigentümerin aller kultischen Gegenstände und stellt der Kirchgemeinde gemäss Vertrag vom 01.03.1964 sämtliche Grundstücke und Gebäude unentgeltlich zur kirchlichen Aufgabenerfüllung und Nutzung zur Verfügung.

##### Grundstücke und Gebäude:

- Kirche Maria Frieden (Dübendorf), Kat.-Nr. 11555, mit Pfarrhaus und Garage (Kirche und Pfarrhaus: Vers.-Nr. 01669 / Garage: Vers.-Nr. 02171)
- Kirchturm (Dübendorf), Kat.-Nr. 11555 (Vers.-Nr. 02452)
- Parkplatz (Dübendorf), Kat.-Nr. 11512

Die **Kirchgemeinde Dübendorf** ist Eigentümerin der Möbel und Einrichtungen der nachfolgenden Gebäude. Die Kirchgemeinde ist für den gesamten Betrieb und Unterhalt der zur Verfügung gestellten Grundstücke und Gebäude zuständig und übernimmt die Finanzierung bei Sanierungen, Um- und Neubauten und finanziert auch die Möbel und Einrichtungen. Die Investitionen in die Grundstücke und Gebäude werden im Sinne der Nutzung für die öffentliche bzw. kirchliche Aufgabenerfüllung bei der Kirchgemeinde bilanziert (Bilanzierung des Nutzwertes).

##### Grundstücke und Gebäude:

- Herrenweg (Dübendorf), Kat.-Nr. 10930, Landwirtschaftliches Grundstück
- Storchenhaus (Dübendorf), Kat.-Nr. 3973, mit Garage und Gartenlaube (Haus: Vers.-Nr. 01007 / Garage: Vers.-Nr. 00201)
- Pfarreizentrum Leepünt (Dübendorf), Kat.-Nr. 14658, mit Parkplatz (Vers.-Nr. 00924)
- Mehrfamilienhaus Neuhausstrasse 35 (Dübendorf), Kat.-Nr. 11206, mit Unterflurgarage (Vers.-Nr. 04907)
- Kirchenzentrum St. Katharina von Siena (Fällanden), Kat.-Nr. 2422, mit Kirche (Vers.-Nr. 1424), Grundstücksfläche total 7'757m<sup>2</sup>, davon 2'335.5m<sup>2</sup> Abgabe im Baurecht an die Kinderhospiz Flamingo AG
- Pfarreizentrum St. Gabriel / Haus zum Wiesenthal (Schwerzenbach), Kat.-Nr. 1278, mit Kapelle und drei Wohnungen (Vers.-Nr. 00048)

##### Beteiligungen der Kirchgemeinde

Die Beteiligungen im Sinne der öffentlichen bzw. kirchlichen Aufgaben umfassen Institutionen in einer Rechtsform des öffentlichen Rechts (selbständige öffentlich-rechtliche Anstalt oder Zweckverband) oder in einer Rechtsform des Privatrechts (beispielsweise AG, Stiftung, Verein), an der die Kirchgemeinde als Mitglied oder Trägerin beteiligt ist und die öffentliche bzw. kirchliche Aufgaben erfüllt. Der Beteiligungsspiegel enthält weiterführende Informationen.

## Anhang

### Finanzinformationen

#### Ausgewählte Positionen des Finanzvermögens

Konto	Bezeichnung	Buchwert per 1.1.	Veränderung im Rechnungsjahr	Buchwert per 31.12.
<b>1010</b>	<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten</b>	<b>8'061.72</b>	<b>-6'912.72</b>	<b>1'149.00</b>
	- aus laufendem Rechnungsjahr	6'340.50	-5'191.50	1'149.00
	- aus früheren Jahren	1'721.22	-1'721.22	0.00
<b>1011</b>	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>	<b>1'004'626.46</b>	<b>455'419.93</b>	<b>1'460'046.39</b>
	Kontokorrent Stadt Dübendorf	837'444.16	426'168.10	1'263'612.26
	Kontokorrent Gemeinde Fällanden	142'386.01	-74'189.29	68'196.72
	Kontokorrent Gemeinde Schwerzenbach	24'796.29	103'441.12	128'237.41
<b>1012</b>	<b>Steuerforderungen</b>	<b>633'297.38</b>	<b>-371'188.07</b>	<b>262'109.31</b>
	Dübendorf	358'496.37	-293'012.62	65'483.75
	Fällanden	120'881.01	5'577.81	126'458.82
	Schwerzenbach	153'920.00	-83'753.26	70'166.74
<b>1043</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>28'458.15</b>	<b>5'307.79</b>	<b>33'765.94</b>
<b>1070</b>	<b>Anteilscheine</b>	<b>35'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>35'000.00</b>
	Genossenschaft Alterswohnungen F (2% Zins p.a.)	25'000.00	0.00	25'000.00
	Genossenschaft Alterswohnungen S	10'000.00	0.00	10'000.00

## Anhang

### Eventualforderungen

Schuldner	Art der Forderung	Datum	Verfallzeit	Forderung Betrag	Zinssatz und Zinstermin	Sicherheiten	Hinweise auf verdeckte Risiken
<b>KEINE</b>				<b>0.00</b>			

## Anhang

### Anlagenspiegel - Finanzvermögen

<b>Sachanlagen FV</b>	Buchwert per 01.01.	Zugänge (+)	Abgänge (-)	Verkehrswert- anpassung (+/-)	Umgliederungen (+/-)	<b>Buchwert per 31.12.</b>
1080.00 Grundstück Herrenweg D	32'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>32'000.00</b>
1080.02 Grundstück Schwerzenbach	6'090'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>6'090'000.00</b>
1084.01 Liegenschaft Neuhausstrasse D	5'197'500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>5'197'500.00</b>
<b>Total Sachanlagen</b>	<b>11'319'500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>11'319'500.00</b>

## Anhang

### Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Bilanzkonten	Anschaffungskosten				Kumulierte Abschreibungen						Wert per 31.12.	
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglie- derungen (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01.	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglie- derungen (+/-)	Stand per 31.12.		
<b>Sachanlagen VV (HRM2)</b>												
1400.00 Grundstücke	632'835.00	0.00	0.00	632'835.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>632'835.00</b>
1404.00 Hochbauten	3'534'162.91	544'331.00	10'134.35	4'088'628.26	384'549.80	204'452.70	0.00	0.00	0.00	589'002.50		<b>3'499'625.76</b>
1406.00 Mobilien VV	0.00	163'632.38	0.00	163'632.38	0.00	40'932.38	0.00	0.00	0.00	40'932.38		<b>122'700.00</b>
1407.00 Anlagen im Bau VV	10'134.35	0.00	-10'134.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		<b>0.00</b>
<b>Total Sachanlagen VV (HRM2)</b>	<b>4'177'132.26</b>	<b>707'963.38</b>	<b>0.00</b>	<b>4'885'095.64</b>	<b>384'549.80</b>	<b>245'385.08</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>629'934.88</b>		<b>4'255'160.76</b>
<b>Sachanlagen VV (HRM1)</b>												
1404.90 Hochbauten	3'887'200.00	0.00	0.00	3'887'200.00	0.00	388'800.00	0.00	0.00	0.00	388'800.00		<b>3'498'400.00</b>
1406.90 Mobilien	227'200.00	0.00	0.00	227'200.00	0.00	22'800.00	0.00	0.00	0.00	22'800.00		<b>204'400.00</b>
<b>Total Sachanlagen VV (HRM1)</b>	<b>4'114'400.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'114'400.00</b>	<b>0.00</b>	<b>411'600.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>411'600.00</b>		<b>3'702'800.00</b>
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>8'291'532.26</b>	<b>707'963.38</b>	<b>0.00</b>	<b>8'999'495.64</b>	<b>384'549.80</b>	<b>656'985.08</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'041'534.88</b>		<b>7'957'960.76</b>

#### Sachanlagen nach HRM2

Die ab 2019 entstandenen/angeschafften Sachwerte werden linear über die Nutzungsdauer abgeschrieben. Grundstücke werden nicht abgeschrieben.

#### Sachanlagen nach HRM1

Beim Übergang zum HRM2 wurde das Verwaltungsvermögen nicht neu bewertet. Die bisherigen Restbuchwerte HRM1 des Verwaltungsvermögen werden mit 10 % degressiv auf dem Restbuchwert abgeschrieben (§ 84 Abs. 1 lit. c FKG). Die Abschreibungen werden auf die nächsten hundert Franken aufgerundet. Liegt der Restbuchwert unter der Aktivierungsgrenze, wird er vollständig abgeschrieben.

## Anhang

### Beteiligungsspiegel

Name Sitz	Rechtsform / Vertragsform	Rechnungs- legungsnorm	Funktion	Tätigkeits- gebiet	Nominalka- pital (100%)	Eigentums- anteil	Stimmanteil Exekutive	Stimmanteil Legislative	Spezifische Risiken	Anschaff- ungswert	<b>Buchwert per 31.12.</b>
<b>Bilanzierte Beteiligungen im Verwaltungsvermögen</b>											
KEINE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	<b>0.00</b>
<b>Total Beteiligungen im Verwaltungsvermögen</b>											<b>0.00</b>
<b>Bilanzierte Beteiligungen im Finanzvermögen</b>											
Genossenschaft für Alterswohnungen Fällanden	Genossenschaft	OR		Bereitstellung Alterswohnungen	-	-	-	-	-	25'000.00	<b>25'000.00</b>
Genossenschaft für Alterswohnungen Schwerzenbach	Genossenschaft	OR		Bereitstellung Alterswohnungen	-	-	-	-	keine Revision	10'000.00	<b>10'000.00</b>
<b>Total Beteiligungen im Finanzvermögen</b>											<b>35'000.00</b>
<b>Nicht bilanzierte Beteiligungen und Verträge</b>											
Genossenschaft Wasserversorgung Dübendorf	Genossenschaft	OR		Wasserversorgung Gde. Dübendorf					-	1'000.00	<b>0.00</b>
<b>Total nicht bilanzierte Beteiligungen und Verträge</b>											<b>0.00</b>

## Anhang

### Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals

Konto	Bezeichnung			Buchwert per 1.1.	Veränderung im Rechnungsjahr	Buchwert per 31.12.
<b>2002</b>	<b>Verpflichtungen aus allgemeinen Kirchgemeindesteuern</b>			<b>1'094'508.76</b>	<b>-405'260.57</b>	<b>689'248.19</b>
	Dübendorf			1'061'806.71	-467'208.50	594'598.21
	Fällanden			26'415.80	66'299.25	92'715.05
	Schwerzenbach			6'286.25	-4'351.32	1'934.93
<b>201X</b>	<b>Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten</b>			<b>2'500'000.00</b>	<b>750'000.00</b>	<b>3'250'000.00</b>
	2010 ZKB Rollover Darlehen	variabel	30.06.2022 - offen	1'000'000.00	250'000.00	1'250'000.00
	2014 Darlehen ZKB	1.670%	29.06.2022 - 27.06.2025	1'000'000.00	-1'000'000.00	0.00
	2014 Darlehen ZKB	0.360%	02.10.2019 - 02.10.2025	500'000.00	-500'000.00	0.00
	2014 Darlehen ZKB (UB von Konto 2064)	0.380%	28.08.2020 - 28.08.2026	0.00	1'000'000.00	1'000'000.00
	2014 Darlehen ZKB (UB von Konto 2064)	0.350%	21.12.2021 - 21.12.2026	0.00	1'000'000.00	1'000'000.00
<b>204X</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen (RA)</b>			<b>81'872.80</b>	<b>-5'716.05</b>	<b>76'156.75</b>
	Passive RA Personalaufwand			18'243.00	4'130.20	22'373.20
	Passive RA Transfers der Erfolgsrechnung			63'629.80	-9'846.25	53'783.55
<b>206X</b>	<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>			<b>3'000'000.00</b>	<b>-300'000.00</b>	<b>2'700'000.00</b>
	Darlehen ZKB (UB auf Konto 2014)	0.380%	28.08.2020 - 28.08.2026	1'000'000.00	-1'000'000.00	0.00
	Darlehen ZKB (UB auf Konto 2014)	0.350%	21.12.2021 - 21.12.2026	1'000'000.00	-1'000'000.00	0.00
	Darl. Stiftung Maria-Friedenskirche	0.400%	01.01.2025 - 31.12.2029	500'000.00	0.00	500'000.00
	Darl. Stiftung Maria-Friedenskirche	0.400%	01.05.2025 - 31.12.2029	0.00	200'000.00	200'000.00
	Darlehen ZKB	0.900%	27.06.2025 - 27.06.2030	0.00	1'000'000.00	1'000'000.00
	Darlehen ZKB	1.000%	20.12.2024 - 20.12.2030	500'000.00	0.00	500'000.00
	Darlehen ZKB	1.060%	02.10.2025 - 02.10.2031	0.00	500'000.00	500'000.00
	<b>Fälligkeitsstatistik:</b>					
	1 bis 2 Jahre			2'000'000.00	-2'000'000.00	0.00
	3 bis 5 Jahre			500'000.00	1'700'000.00	2'200'000.00
	über 5 Jahre			500'000.00	0.00	500'000.00
	<b>Total</b>			<b>3'000'000.00</b>	<b>-300'000.00</b>	<b>2'700'000.00</b>
	Gewichteter Durchschnittszinssatz der langfristigen Finanzverbindlichkeiten in %			0.631%		0.789%

## Anhang

### Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen

Name Sitz	Art der Verpflichtung	Datum	Verfallzeit	Verpflichtung Betrag	Eigentümer, wesentl. Miteigentümer	Spezifische zus. Angaben	Zahlungsströme im Rechnungsjahr
<b>Eventualverpflichtungen</b> (Bürgschaften, Garantieverpflichtungen, Defizitgarantien etc.)							
KEINE							0.00
<b>Weitere Verpflichtungen</b> (Altlasten, Leasing, langfristige Mietverträge über 1 Jahr, usw.)							
KEINE							0.00

## Anhang

### Rückstellungsspiegel

<b>Kurzfristige Rückstellungen</b>		Stand per 01.01.	Bildung inkl. Erhöhung (+)	Verwendung (-)	Auflösung (-)	Umbuchung (+/-)	Stand per 31.12.	Begründung
2050.0	Mehrleistungen des Personals	32'052.66	0.00	0.00	-14'293.61	0.00	<b>17'759.05</b>	A
2051.0	Andere Ansprüche des Personals	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	
2052.0	Prozesse	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	
2053.0	Nicht versicherte Schäden	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	
2054.0	Bürgschaften und Garantieleistungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	
2055.0	Übrige betriebliche Tätigkeit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	
2056.0	Vorsorgeverpflichtungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	
2057.0	Finanzaufwand	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	
2058.0	Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	
2059.0	Übrige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	
<b>Total kurzfristige Rückstellungen</b>		<b>32'052.66</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-14'293.61</b>	<b>0.00</b>	<b>17'759.05</b>	

### Begründungen der kurzfristigen Rückstellungen

		Konto ER / IR	Buchwert per 31.12.
A	Ferien- und Überzeitguthaben per 31.12.	Diverse	<b>17'759.05</b>
<b>Total kurzfristige Rückstellungen</b>			<b>17'759.05</b>

## Anhang

### Eigenkapitalnachweis

Veränderungen	Stand per 01.01.	Umbuchung Jahresergebnis Vorjahr	Eigenwirtschafts- betriebe		Fonds		Vorfinanzierungen		Jahresergebnis		Stand per 31.12.	
			Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Ertragsü.	Aufwandü.		
2910 <b>Fonds im Eigenkapital</b>											<b>0.00</b>	
Liegenschaftsfonds, Liegenschaft A	0.00										0.00	
2930 <b>Vorfinanzierungen</b>											<b>0.00</b>	
Vorfinanzierung A	0.00										0.00	
2950 <b>Aufwertungsreserve</b>											<b>0.00</b>	
Aufwertungsreserve	0.00										0.00	
2960 <b>Neubewertungsreserve FV</b>											<b>0.00</b>	
Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00										0.00	
2990 <b>Jahresergebnis</b>											<b>481'800.63</b>	
Jahresergebnis	1'289'477.90	-1'289'477.90							481'800.63		481'800.63	
2999 <b>Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre</b>											<b>14'255'561.35</b>	
Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	12'966'083.45	1'289'477.90									14'255'561.35	
<b>Total</b>	<b>14'255'561.35</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>481'800.63</b>	<b>0.00</b>	<b>14'737'361.98</b>

## Anhang

### Sonderrechnungen

<b>Art</b>	Zweckgebundene Zuwendung
<b>Bezeichnung, Konto</b>	-
<b>Zweck</b>	-

### Erfolgsrechnung 2025

	Aufwand	Ertrag
KEINE	0.00	0.00

## Anhang

<b>Finanzkennzahlen</b>	Rechnung 2024	Rechnung 2025	Richtwerte*
Anzahl Kirchgemeindemitglieder	10'683	<b>10'566</b>	
Steuerfuss	10%	<b>11%</b>	
Steuerkraft pro Kirchgemeindemitglied (eigene Berechnung)	287	<b>324</b>	
<b>Selbstfinanzierungsgrad</b>	9586%	<b>161%</b>	> 100 % ideal 80 - 100 % gut bis vertretbar 50 - 80 % problematisch < 50 % ungenügend
Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können.			
<b>Zinsbelastungsanteil</b>	1%	<b>0%</b>	0 - 4 % gut 4 - 9 % genügend > 9 % schlecht
Anteil des Ertrags, welcher durch den Zinsaufwand gebunden ist.			
<b>Nettoverschuldungsquotient</b>	-156%	<b>-119%</b>	< 100 % gut 100 - 150 % genügend > 150 % schlecht
Anteil der direkten Steuern der natürlichen und juristischen Personen, die erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen.			
<b>Nettoschuld I pro Kirchgemeindemitglied</b>	-594	<b>-642</b>	< 0 CHF Nettovermögen 1 - 1000 CHF geringe Verschuldung 1001 - 2500 CHF mittlere Verschuldung 2501 - 5000 CHF hohe Verschuldung > 5000 CHF sehr hohe Verschuldung
Kommunale Verschuldung pro Kirchgemeindemitglied in Franken.			

\* Richtwerte der Konferenz der kantonalen Aufsichtsstellen über die Gemeindefinanzen

## Anhang

### Kreditrechtliche Angaben

### Verpflichtungskredite

Kreditbeschluss								Rechnung 2025						
Datum	Organ	Brutto Netto	Kredit CHF	Konto IR	Bezeichnung	Ausgaben kumuliert bis 2024	Einnahmen kumuliert bis 2024	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben kumuliert bis 2025	Einnahmen kumuliert bis 2025	Abweichung bewilligter Kredit	Abrechnung Datum	Organ
31.05.2021	KGV	B	388'000.00	3506.5040.10	D Zugang/Lift Krypta	398'584.63	-22'586.25	<b>0.00</b>	<b>-13'543.80</b>	398'584.63	-36'130.05	-25'545.42	<b>26.05.2025</b>	<b>KGV</b>
25.11.2024	KGV	B	518'296.00	3506.5040.11	Neugestaltung Decken Pfarreizentrum Leepünt	8'250.00	0.00	<b>227'802.70</b>	<b>0.00</b>	236'052.70	0.00	-282'243.30		
25.11.2024	KGV	B	263'700.00	3506.5040.21	F Umgebungs-gestaltung	0.00	0.00	<b>263'700.00</b>	<b>0.00</b>	263'700.00	0.00	-		

# **Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht**

## Erläuterungen zur Erfolgs- und Investitionsrechnung

### Generelle Erläuterungen

#### Abweichungsbegründungen

Die Begründung der wesentlichen Abweichungen der Jahresrechnung im Vergleich zum Budget erfolgen ab einem Betrag von CHF 10'000.00 und einer prozentualen Differenz von 25%. Abweichungen bei den Steuern werden nicht begründet, da die Kirchgemeinde keinen Einfluss auf diese Zahlen hat.

### Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

#### 3500 Behörden, Verwaltung, Pfarrei

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	Begründungen
3500.3010.02	9'724.65	22'000.00	-12'275.35	Löhne Hauswirtschaft: Pensentausch zwischen zwei Angestellten aus 2024. Folgefehler bei Erstellung der Budget 2025 und 2026. Fehler wird im Budget 2027 korrigiert sein.
3500.3099.00	13'180.86	24'200.00	-11'019.14	Übriger Personalaufwand: Geringere Ausgaben bei der Teambildung und beim Personalausflug.
3500.3150.20	40'713.36	74'700.00	-33'986.64	Unterhalt und Reparaturen EDV: Realisierung der neuen Webseite erfolgt 2026.
3500.4260.03	11'242.55	0.00	11'242.55	Rückerstattungen Versicherungsleistungen: Überschussbeteiligung 2022 - 2024.

#### 3502 Diakonie und Seelsorge

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	Begründungen
3502.3636.30	25'500.00	50'000.00	-24'500.00	Hilfswerke im Inland: Reduktion, infolge Sparmassnahmen-Paket.
3502.3638.00	24'500.00	50'000.00	-25'500.00	Hilfswerke im Ausland: Reduktion, infolge Sparmassnahmen-Paket.

#### 3503 Bildung

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	Begründungen
3503.3104.04	49'153.05	72'300.00	-23'146.95	Sakramentenkatechese: Weniger Ausgaben bei Firmreise, Fotografen und Material.

#### 3504 Kultur

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	Begründungen
3504.3636.00	39'979.00	16'000.00	23'979.00	Beiträge an Kulturveranstaltungen: Der Aufwand für die Kulturveranstaltungen wurde überschritten, weil nicht alle Anlässe budgetiert wurden. Zudem fanden auch zusätzliche Konzerte statt.
3504.4260.00	19'644.30	8'000.00	11'644.30	Rückerstattungen Dritter: Mehr Kollekteneinnahmen, da mehr Konzerte stattfanden.

## Erläuterungen zur Erfolgs- und Investitionsrechnung

### Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

<b>3506 Kirchliche Liegenschaften</b>				
<b>Konto</b>	<b>Rechnung 2025</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Differenz</b>	<b>Begründungen</b>
3506.3010.02	45'029.05	29'100.00	15'929.05	F Besoldung Sakristan: Aufgrund des Ausbaus der gottesdienstlichen Angebote in Fällanden und deren Betreuung sind die Kosten höher ausgefallen als ursprünglich budgetiert .
3506.3010.04	25'959.27	0.00	25'959.27	D Besoldung Aushilfen: Pensentausch zwischen zwei Angestellten aus 2024. Folgefehler bei Erstellung der Budgets 2025 und 2026. Fehler wird im Budget 2027 korrigiert sein.
3506.3144.00	82'313.51	54'300.00	28'013.51	D Unterhalt Hochbauten, Gebäude: Gesetzeskonforme Lösung für Kirchenbeleuchtung in Dübendorf sofort umgesetzt (siehe auch Erläuterungen zu Konto 3506.5040.20).
3506.3144.01	37'365.85	25'000.00	12'365.85	F Unterhalt Hochbauten, Gebäude: Verspätete Rechnungsstellung für Kosten betreffend dem Umbau 2022/23. Mehrkosten Dachunterhalt, wegen Verstopfungen der PV-Profile durch Baumrückstände.
<b>9610 Zinsen</b>				
<b>Konto</b>	<b>Rechnung 2025</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Differenz</b>	<b>Begründungen</b>
9610.3401.00	38'081.52	63'000.00	-24'918.48	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten: Ablösung von Darlehen, durch neue mit tieferer Verzinsung. Geringerer Bedarf an Aufnahme zusätzlichen Darlehen.
9610.4940.00	61'220.00	45'000.00	16'220.00	Interne Verzinsung auf Grundstücke FV: Anpassung interner Verzinsung nach Wertberichtigung.
<b>9630 Liegenschaften des Finanzvermögens</b>				
<b>Konto</b>	<b>Rechnung 2025</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Differenz</b>	<b>Begründungen</b>
9630.3940.00	61'220.00	45'000.00	16'220.00	Interne Verzinsung von Grundstücke FV: Anpassung interner Verzinsung nach Wertberichtigung.

## Erläuterungen zur Erfolgs- und Investitionsrechnung

### Erläuterungen zur Investitionsrechnung

<b>3506 Kirchliche Liegenschaften</b>				
<b>Konto</b>	<b>Rechnung 2025</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Differenz</b>	<b>Begründungen</b>
3506.5040.13	2'396.10	45'000.00	-42'603.90	L Ersatz Licht PZL: Kostenreduktion, dank Synergien mit Renovation der Akustikdecken.
3506.5040.17	0.00	50'000.00	-50'000.00	L Sonnenschutz PZL: Dank deutlich tieferen Ausgaben sind diese Kosten im Gebaudeunterhalt PZL berücksichtigt (Konto 3506.3144.03).
3506.5040.18	58'325.85	0.00	58'325.85	F Glastrennwand Kapelle: War für 2024 vorgesehen. Konnte infolge Lieferverzögerung erst 2025 realisiert werden.
3506.5040.20	0.00	150'000.00	-150'000.00	D Licht Kirche: Kostengünstige Lösung mittels gesetzskonformem Leuchtmittel-Ersatz (siehe auch Erläuterung zu Konto 3506.3144.00).
3506.5040.22	0.00	70'000.00	-70'000.00	S Zugang Kapelle: Aus Spargründen wird dieses Vorhaben zu einem späteren Zeitpunkt angegangen.
3506.5040.23	0.00	20'000.00	-20'000.00	L Photovoltaikanlage PZL: Aus Spargründen wird dieses Vorhaben zu einem späteren Zeitpunkt angegangen.
3506.6310.00	13'543.80	0.00	13'543.80	Investitionsbeiträge der Körperschaften: Baubeitrag an die Erstellung des Kryptalifts Dübendorf.

## Erfolgsrechnung

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Kirchenwesen und religiöse Angelegenheiten</b>						
3500 Behörden, Verwaltung, Pfarrei	1'161'266.74	35'562.86	1'199'050.00	16'550.00	1'145'742.44	20'611.05
3501 Gottesdienst	959'285.69	5'283.30	979'200.00	6'440.00	910'046.57	5'626.15
3502 Diakonie und Seelsorge	467'429.20	13'356.32	555'970.00	11'900.00	472'091.82	10'410.61
3503 Bildung	436'506.32	9'146.25	476'400.00	9'000.00	401'787.31	6'800.00
3504 Kultur	463'994.08	19'644.30	450'050.00	8'000.00	456'827.97	14'898.85
3506 Kirchliche Liegenschaften	1'636'831.42	248'821.02	1'565'770.00	225'300.00	1'549'614.36	237'515.57
<b>Finanzen und Steuern</b>						
9100 Allgemeine Kirchgemeindesteuern	16'471.49	5'712'085.12	18'400.00	4'938'070.00	17'658.00	4'058'411.79
9300 Finanzierung der Körperschaft und Finanzausgleich	568'645.00	47'707.80	679'000.00	47'700.00	666'556.00	47'707.80
9610 Zinsen	58'034.17	134'723.42	72'700.00	104'700.00	52'635.68	104'058.68
9630 Liegenschaften des Finanzvermögens	162'167.65	186'102.00	132'900.00	177'700.00	136'970.40	186'344.00
9639 Wertberichtigungen auf Liegenschaften des Finanzvermögens	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'405'500.00
9710 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe	0.00	0.00	0.00	1'600.00	0.00	1'523.95
<b>Total Aufwand / Ertrag</b>	<b>5'930'631.76</b>	<b>6'412'432.39</b>	<b>6'129'440.00</b>	<b>5'546'960.00</b>	<b>5'809'930.55</b>	<b>7'099'408.45</b>
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>481'800.63</b>				<b>1'289'477.90</b>	
<b>Aufwandüberschuss</b>				<b>582'480.00</b>		
<b>Total</b>	<b>6'412'432.39</b>	<b>6'412'432.39</b>	<b>6'129'440.00</b>	<b>6'129'440.00</b>	<b>7'099'408.45</b>	<b>7'099'408.45</b>

## Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>3</b>	<b>Kirchenwesen und religiöse Angelegenheiten</b>	<b>721'507.18</b>	<b>13'543.80</b>	<b>1'100'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>90'162.39</b>	<b>70'089.70</b>
	Nettoergebnis		707'963.38		1'100'000.00		20'072.69
<b>3500</b>	<b>Behörden, Verwaltung, Pfarrei</b>	<b>163'632.38</b>	<b>0.00</b>	<b>180'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Nettoergebnis		163'632.38		180'000.00		0.00
5060.01	Erneuerung EDV-Anlage	163'632.38		180'000.00		0.00	
<b>3506</b>	<b>Kirchliche Liegenschaften</b>	<b>557'874.80</b>	<b>13'543.80</b>	<b>920'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>90'162.39</b>	<b>70'089.70</b>
	Nettoergebnis		544'331.00		920'000.00		20'072.69
5040.10	D Zugang/Lift Krypta					14'524.64	
5040.11	L Akustikdecken PZL	227'802.70		300'000.00		8'250.00	
5040.13	L Ersatz Licht PZL	2'396.10		45'000.00		1'947.20	
5040.17	L Sonnenschutz PZL			50'000.00			
5040.18	F Glastrennwand Kapelle	58'325.85				1'884.35	
5040.19	F Heizung & Dämmung	5'650.15				63'556.20	
5040.20	D Licht Kirche			150'000.00			
5040.21	F Umgebungsgestaltung	263'700.00		285'000.00			
5040.22	S Zugang Kapelle			70'000.00			
5040.23	L Photovoltaikanlage PZL			20'000.00			
6310.00	Investitionsbeiträge der Körperschaften		13'543.80				67'503.45
6370.00	Investitionsbeiträge Diverse						2'586.25
<b>9</b>	<b>Finanzen und Steuern</b>	<b>13'543.80</b>	<b>721'507.18</b>	<b>0.00</b>	<b>1'100'000.00</b>	<b>70'089.70</b>	<b>90'162.39</b>
	Nettoausgaben	707'963.38		1'100'000.00		20'072.69	
<b>9999</b>	<b>Abschluss</b>	<b>13'543.80</b>	<b>721'507.18</b>	<b>0.00</b>	<b>1'100'000.00</b>	<b>70'089.70</b>	<b>90'162.39</b>
	Nettoergebnis	707'963.38		1'100'000.00		20'072.69	
5900.00	Passivierung Einnahmen	13'543.80		0.00		70'089.70	
6900.00	Aktivierung Ausgaben		721'507.18		1'100'000.00		90'162.39

## Investitionsrechnung Finanzvermögen

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>9</b>	<b>Finanzen und Steuern</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
<b>9630</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
7000.00*	Investitionen in Grundstücke	0.00		0.00		0.00	
7040.00*	Investitionen in Gebäude	0.00		0.00		0.00	
7200.00*	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Grundstücken	0.00		0.00		0.00	
8000.00*	Verkauf von Grundstücken		0.00		0.00		0.00
8040.00*	Verkauf von Gebäuden		0.00		0.00		0.00
8240.00*	Beiträge Dritter für Gebäude		0.00		0.00		0.00
<b>9999</b>	<b>Abschluss</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
7990.00*	Abgang Sach- und immaterielle Anlagen FV	0.00		0.00		0.00	
8990.00*	Zugang Sach- und immaterielle Anlagen FV		0.00		0.00		0.00

\* Diese Konten, aus dem Kontenplan der Kirchgemeinden, werden in der Buchhaltung der Kirchgemeinde Dübendorf nicht geführt. Da diese Auflistung eine Vorgabe der Kantonalkirche ist, werden diese Positionen mit Null aufgeführt.

## Bilanz

<b>Aktiven</b>		<b>1.1.2025</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>21'417'555.23</b>	<b>22'022'265.19</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>13'510'572.77</b>	<b>14'064'304.43</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>481'629.06</b>	<b>952'733.79</b>
1000.00	Kasse D	2'906.80	3'289.05
1000.01	Kasse F	1'420.65	680.45
1000.03	Kasse PZD	3'534.45	2'418.65
1002.00	Kontokorrent ZKB	427'764.20	853'371.12
1002.01	Kontokorrent ZKB Fällanden	8'202.10	5'660.46
1002.02	Mietzinskonto Neuhausstrasse 35 D	31'387.40	61'119.00
1002.03	Mietzinskonto Dorfstrasse 9a S	6'413.46	26'195.06
<b>101</b>	<b>Forderungen</b>	<b>1'645'985.56</b>	<b>1'723'304.70</b>
1010.00	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6'340.50	974.00
1010.10	Forderungen Verrechnungssteuer	1'721.22	175.00
1011.00	Kto. Korr. Dübendorf	837'444.16	1'263'612.26
1011.01	Kto. Korr. Fällanden	142'386.01	68'196.72
1011.02	Kto. Korr. Schwerzenbach	24'796.29	128'237.41
1012.00	Forderungen allgemeine Kirchgemeindesteuern D	358'496.37	65'483.75
1012.01	Forderungen allgemeine Kirchgemeindesteuern F	120'881.01	126'458.82
1012.02	Forderungen allgemeine Kirchgemeindesteuern S	153'920.00	70'166.74
1019.90	Übrige Forderungen	0.00	0.00
<b>102</b>	<b>Kurzfristige Finanzanlagen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1023.00	Festgeldanlagen	0.00	0.00
<b>104</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen (RA)</b>	<b>28'458.15</b>	<b>33'765.94</b>
1043.00	Aktive RA Transfers der Erfolgsrechnung	28'458.15	33'765.94

## Bilanz

<b>Aktiven</b>		<b>1.1.2025</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>107</b>	<b>Finanzanlagen</b>	<b>35'000.00</b>	<b>35'000.00</b>
1070.20	Genossenschaft Alterswohnungen F	25'000.00	25'000.00
1070.21	Genossenschaft Alterswohnungen S	10'000.00	10'000.00
<b>108</b>	<b>Sachanlagen Finanzvermögen</b>	<b>11'319'500.00</b>	<b>11'319'500.00</b>
1080.00	Grundstück Herrenweg D	32'000.00	32'000.00
1080.02	Grundstück Schwerzenbach	6'090'000.00	6'090'000.00
1084.01	Liegenschaft Neuhausstr.35 D	5'197'500.00	5'197'500.00
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen (VV)</b>	<b>7'906'982.46</b>	<b>7'957'960.76</b>
<b>140</b>	<b>Sachanlagen Verwaltungsvermögen</b>	<b>7'906'982.46</b>	<b>7'957'960.76</b>
1400.00	Grundstücke VV	632'835.00	632'835.00
1400.09	WB Grundstücke VV	0.00	0.00
	<i>Total Grundstücke VV</i>	<i>632'835.00</i>	<i>632'835.00</i>
1404.00	Hochbauten VV (HRM2)	3'534'162.91	4'088'628.26
1404.09	WB Hochbauten VV (HRM2)	-384'549.80	-589'002.50
1404.90	Hochbauten VV (HRM1)	3'887'200.00	3'498'400.00
	<i>Total Hochbauten VV</i>	<i>7'036'813.11</i>	<i>6'998'025.76</i>
1406.00	Mobilien VV (HRM2)	0.00	163'632.38
1406.09	WB Mobilien VV (HRM2)	0.00	-40'932.38
1406.90	Mobilien VV (HRM1)	227'200.00	204'400.00
	<i>Total Mobilien VV</i>	<i>227'200.00</i>	<i>327'100.00</i>
1407.00	Anlagen im Bau VV	10'134.35	0.00
	<i>Total Anlagen im Bau VV</i>	<i>10'134.35</i>	<i>0.00</i>

## Bilanz

<b>Passiven</b>		<b>1.1.2025</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>21'417'555.23</b>	<b>22'022'265.19</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>7'161'993.88</b>	<b>7'284'903.21</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>1'548'068.42</b>	<b>1'240'987.41</b>
2000.00	Kreditoren	453'217.11	551'161.10
2000.01	Kreditoren EUR	297.20	464.42
2002.00	Verpflichtungen aus allg. Kirchgemeindesteuern D	1'061'806.71	594'598.21
2002.01	Verpflichtungen aus allg. Kirchgemeindesteuern F	26'415.80	92'715.05
2002.02	Verpflichtungen aus allg. Kirchgemeindesteuern S	6'286.25	1'934.93
2005.01	Abrechnungskonto Quellensteuern	45.35	113.70
<b>201</b>	<b>Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>2'500'000.00</b>	<b>3'250'000.00</b>
2010.00	Verbindlichkeiten gegenüber Finanzintermediären	1'000'000.00	1'250'000.00
2014.40	Kurzfristiger Anteil langfristiger Darlehen	1'500'000.00	2'000'000.00
<b>204</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzung (RA)</b>	<b>81'872.80</b>	<b>76'156.75</b>
2040.00	Passive RA Personalaufwand	18'243.00	22'373.20
2043.00	Passive RA Transfers der Erfolgsrechnung	63'629.80	53'783.55
<b>205</b>	<b>Kurzfristige Rückstellungen</b>	<b>32'052.66</b>	<b>17'759.05</b>
2050.00	Kurzfristige Rückstellungen Personal	32'052.66	17'759.05
<b>206</b>	<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>3'000'000.00</b>	<b>2'700'000.00</b>
2064.00	Darlehen/Vorschüsse	2'500'000.00	2'000'000.00
2064.01	Darlehen Stiftung Maria-Friedenskirche	500'000.00	700'000.00
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>14'255'561.35</b>	<b>14'737'361.98</b>
2990.00	Jahresergebnis	1'289'477.90	481'800.63
2999.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	12'966'083.45	14'255'561.35